



Spolufinancované z prostriedkov EÚ. Číslo
zmluvy 2004 – OPZI – 33 – TT - 0016

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŠAŠTÍN - STRÁŽE

ZÁVÄZNÁ ČASŤ REGULAČNÉ LISTY



obstarávateľ

Mesto Šaštín - Stráže

spracovateľ



Ing. M. Krumpolcová,
Ing. V. Krumpolec - AŽ PROJEKT
Toplianska 28, 821 07 Bratislava
tel:02/45523896
e-mail: azpro@netax.sk
September
2007

Návrh regulácie územia

Návrh regulácie územia vo svojom obsahu nadväzuje na riešenie urbanistickej koncepcie rozvoja mesta Šaštín – Stráže.

Do navrhnutých regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo-priestorovej a funkčnej organizácie riešeného územia, vrátane obnovy existujúcej urbanistickej štruktúry, ako aj zásady jeho dopravnej a technickej obsluhy.

Vymedzenie regulačných blokov

V rámci riešenia územného plánu sú z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, s určením prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania. Regulácie sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia vymedzené diferencované bloky podľa

- typológie urbanisticko-architektonickej štruktúry
- funkčného využitia územia

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné (obytné, výrobné, rekreačné..)
- novonavrhované územia (obytné, výrobné, zmiešané, rekreačné..)
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívanej krajiny, chránené územia.....

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie tj. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné a ÚPN mesta ich považuje za stabilizované. Územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

Návrh regulatívov funkčného využitia územia stanovuje organizovanie všetkých činností v území prostredníctvom:

- navrhutej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- navrhnutého systému regulácie
- regulácie funkčného využitia územia
- regulácie spôsobu využitia územia
- regulácie intenzity využitia územia

V rámci funkčného využívania územia sa špecifikuje

- prípustné funkčné využitie
- neprípustné funkčné využitie
- doplnkové funkčné využitie

Označenie regulačných blokov je nasledovné:

A - Z urbanizované územia stav

A1 – A3	bloky existujúceho zmiešaného územia - mestské jadrové územia - centrá
B1 – B29	bloky existujúcej zástavby rodinných domov
C1 – C2	bloky existujúcej zástavby rodinných domov vidieckej zástavby – mestské časti
D1 –D3	bloky existujúcej bytovej zástavby
E1 – E2	bloky občianskej vybavenosti miestneho významu areálového charakteru
F1 – F3	bloky obslužnej vybavenosti, služieb a komunálnej výroby
G1	blok kláštora - Národná kultúrna pamiatka
O1 – O9	výrobné územie
R1 – R2	športovo-rekreačná vybavenosť
R3 – R6	rekreačno - oddychová vybavenosť
S1 – S2	ťažobné priestory
Ti	plochy technickej infraštruktúry
Tz	plochy železníc

U1	plochy poľnohospodárskej výroby
Zc	bloky cintorínov
ZP1 - ZP	parkovo upravená zeleň
Zo -	záhradkárske osady

NB - NZ urbanizované územia návrh

NB1 – NB16	bloky navrhovanej zástavby rodinných domov
ND1 – ND3	bloky navrhovanej bytovej zástavby
NF	bloky obslužnej vybavenosti, služieb a komunálnej - návrh
NH1 – NH6	bloky komerčnej vybavenosti nadmiestneho významu - návrh
NO1- NO5	výrobné územie - návrh
NR3 – NR4	športovo-rekreačná vybavenosť návrh
NR1 – NR2	rekreačno - oddychová vybavenosť návrh
TC1	komunikácie – návrh
NZP	parkovo upravená zeleň – návrh
NZC	cintorín - návrh

I – M, P, V krajinná štruktúra

P1	poľnohospodársky využívaná krajina
I, J, K	prvky ÚSES
M	chránené územia
L	bloky lesnej krajiny
V	Vodné plochy

REGULAČNÝ LIST BLOKU

A

I.	Identifikačné číslo bloku	A1							
II.	Funkčné využitie	Jadrové územie							
III.	Základná charakteristika	<p>Predstavuje zmiešané územie s prevažne pôvodnou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum pôvodnej obce, v súčasnosti mestskej časti, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a služby prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti malomestského charakteru</p>							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch a bytových domoch (s možnosťou využitia parteru pre vybavenosť) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská) základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby s dopadom na životné prostredie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, </td> </tr> </tbody> </table>		Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch a bytových domoch (s možnosťou využitia parteru pre vybavenosť) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská) základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby s dopadom na životné prostredie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia,
Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch a bytových domoch (s možnosťou využitia parteru pre vybavenosť) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská) základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby s dopadom na životné prostredie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,55</td> <td>2+1 vrátane využiteľného podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,35	0,55	2+1 vrátane využiteľného podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,35	0,55	2+1 vrátane využiteľného podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v prelukách 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> neprípustná reparcelácia pozemkov (scefovanie pozemkov je prípustné) neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> urbanisticko-architektonická štúdia 							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

A

I.	Identifikačné číslo bloku	A2							
II.	Funkčné využitie	Mestské jadrové územie							
III.	Základná charakteristika	Predstavuje zmiešané územie s prevažne pôvodnou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum mesta, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti malomestského charakteru							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prevládajúca funkcia</th> <th>Prípustná funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby s dopadom na životné prostredie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, </td> </tr> </tbody> </table>		Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby s dopadom na životné prostredie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia,
Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby s dopadom na životné prostredie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,50</td> <td>2+1 vrátane využiteľného podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,40	0,50	2+1 vrátane využiteľného podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,40	0,50	2+1 vrátane využiteľného podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> neprípustná reparcelácia pozemkov (scefovanie pozemkov je prípustné) rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom Ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat rešpektovať ochranné pásmo toku Myjava v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Územný plán zóny 							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

A

I.	Identifikačné číslo bloku	A3	
II.	Funkčné využitie	Mestské jadrové územie	
III.	Základná charakteristika	Predstavuje zmiešané územie s prevažne pôvodnou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum mesta, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti malomestského charakteru	
IV.	Funkčná regulácia	Prevládajúca funkcia	Nepripustná funkcia
		Prípustná funkcia	
		<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská) základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby s dopadom na životné prostredie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	maximálny index zastavanej plochy	podlažnosť
		0,40	2+1 vrátane využiteľného podkrovia,
		minimálny index zelene	
		0,45	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Územný plán zóny 	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I. Identifikačné číslo bloku	B1, B2, B3, B29
II. Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami
III. Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia			
Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách,) príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, 	
V. Regulácia intenzity využitia pozemku			
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	
0,25	0,65	2 vrátane využiteľného podkrovia	
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 		
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v prelukách 		
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov 		
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 		
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> neprípustná reparcelácia pozemkov (sčelovanie pozemkov je prípustné) rešpektovať ochranné pásmo lesa 		
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I. Identifikačné číslo bloku	B4 – B9, B11 – B12, B15
II. Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami
III. Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia		
Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Nepripustná funkcia
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnoh. a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách,) príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telek. vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia,
V. Regulácia intenzity využitia pozemku		
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,25	0,60	2 vrátane využiteľného podkrovia

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v prelukách
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> neprípustná reparcelácia pozemkov (scefovanie pozemkov je prípustné)
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none">

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I. Identifikačné číslo bloku	B10, B13, B21
II. Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami
III. Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia		
Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Nepripustná funkcia
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia,
V. Regulácia intenzity využitia pozemku		
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,20	0,65	2 vrátane využiteľného podkrovia
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 	
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v prelukách 	
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov 	
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) 	
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I. Identifikačné číslo bloku	B14, B16, B17, B20
II. Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami
III. Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia		
Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Nepripustná funkcia
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telek. vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia,
V. Regulácia intenzity využitia pozemku		
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,35	0,55	2 vrátane využiteľného podkrovia

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> neprípustná reparcelácia pozemkov (sčefovanie pozemkov je prípustné) rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach v regulačnej zóne B16 rešpektovať ochranné pásmo toku Myjava
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none">

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I. Identifikačné číslo bloku	B18, B19,
II. Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami
III. Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia		
Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Nepripustná funkcia
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v regulačnej zóne B18 - bývanie v bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telek. vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia,
V. Regulácia intenzity využitia pozemku		
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,35	0,55	2 vrátane využiteľného podkrovia, pre BD – 3 – 4 podlažia

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> neprípustná reparcelácia pozemkov (sčefovanie pozemkov je prípustné) rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach rešpektovať ochranné pásmo železnice
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none">

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I. Identifikačné číslo bloku	B22
II. Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami
III. Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia			
Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Nepripustná funkcia	
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, 	
V. Regulácia intenzity využitia pozemku			
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	
0,20	0,65	2 vrátane využiteľného podkrovia	
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 		
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v prelukách 		
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov 		
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 		
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> neprípustná reparcelácia pozemkov (sčelovanie pozemkov je prípustné) rešpektovať ochranné pásmo Myjavu 		
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I. Identifikačné číslo bloku	B23 - B28
II. Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami
III. Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia		
Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Nepripustná funkcia
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiacia bývanie 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia,
V. Regulácia intenzity využitia pozemku		
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,35	0,55	2 vrátane využiteľného podkrovia
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 	
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby 	
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov 	
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> neprípustná reparcelácia pozemkov (sčelovanie pozemkov je prípustné) 	
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

C

I.	Identifikačné číslo bloku	C1, C2								
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami - vidiecke								
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prevládajúca funkcia</th> <th>Prípustná funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infrastrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnéj poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, </td> </tr> </tbody> </table>			Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infrastrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnéj poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba,
Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infrastrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnéj poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, 								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,30</td> <td>0,60</td> <td>2 vrátane využiteľného podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,30	0,60	2 vrátane využiteľného podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť								
0,30	0,60	2 vrátane využiteľného podkrovia								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov rodinných domov 								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou nevyhnutnej dostavby, nedoporučuje sa rozširovať 								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, 								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> 								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

D

I. Identifikačné číslo bloku	D1								
II. Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s bytovými domami								
III. Základná charakteristika	Služi prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.								
IV. Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prevládajúca funkcia</th> <th>Prípustná funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), bývanie v rodinných domoch, obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci byvanie, situovaná v parterí bytových domov a v rodinných domoch, . </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci byvanie a situovaná v bytových domoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci byvanie, situovaná v bytových domoch rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, </td> </tr> </tbody> </table>			Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), bývanie v rodinných domoch, obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci byvanie, situovaná v parterí bytových domov a v rodinných domoch, . 	<ul style="list-style-type: none"> administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci byvanie a situovaná v bytových domoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci byvanie, situovaná v bytových domoch rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), bývanie v rodinných domoch, obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci byvanie, situovaná v parterí bytových domov a v rodinných domoch, . 	<ul style="list-style-type: none"> administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci byvanie a situovaná v bytových domoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci byvanie, situovaná v bytových domoch rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, 							
V. Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,55</td> <td>3 – 4 podlažia</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,35	0,55	3 – 4 podlažia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,35	0,55	3 – 4 podlažia							
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 								
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 								
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov 								
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 								
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) . neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat 								
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru 								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

D

I. Identifikačné číslo bloku	D2								
II. Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s bytovými domami								
III. Základná charakteristika	Služi prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.								
IV. Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prevládajúca funkcia</th> <th>Prípustná funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), bývanie v rodinných domoch, obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci byvanie, situovaná v parterí bytových domov a v rodinných domoch, </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci byvanie a situovaná v bytových domoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci byvanie, situovaná v bytových domoch rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telekom. vedenia a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, </td> </tr> </tbody> </table>			Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), bývanie v rodinných domoch, obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci byvanie, situovaná v parterí bytových domov a v rodinných domoch, 	<ul style="list-style-type: none"> administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci byvanie a situovaná v bytových domoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci byvanie, situovaná v bytových domoch rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telekom. vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), bývanie v rodinných domoch, obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci byvanie, situovaná v parterí bytových domov a v rodinných domoch, 	<ul style="list-style-type: none"> administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci byvanie a situovaná v bytových domoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci byvanie, situovaná v bytových domoch rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telekom. vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, 							
V. Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,55</td> <td>3 – 4 podlažia</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,35	0,55	3 – 4 podlažia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,35	0,55	3 – 4 podlažia							
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 								
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 								
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov 								
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 								
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> neprípustná reparcelácia pozemkov (sčelovanie pozemkov je prípustné) rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat rešpektovať ochranné pásmo toku Myjava v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary 								
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

D

I. Identifikačné číslo bloku	D3
II. Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s bytovými domami
III. Základná charakteristika	Slúži prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia			
Prevládajúca funkcia	Pripustná funkcia	Nepripustná funkcia	
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), bývanie v rodinných domoch, obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci byvanie, situovaná v parterí bytových domov a v rodinných domoch, 	<ul style="list-style-type: none"> administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci byvanie a situovaná v bytových domoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci byvanie, situovaná v bytových domoch rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, 	
V. Regulácia intenzity využitia pozemku			
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	
0,35	0,55	3 – 4 podlažia	

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> neprípustná reparcelácia pozemkov (scefovanie pozemkov je prípustné) neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru

REGULAČNÝ LIST BLOKU

E

I.	Identifikačné číslo bloku	E1, E2							
II.	Funkčné využitie	Územia verejnej vybavenosti miestneho významu areálového charakteru							
III.	Základná charakteristika	Slúži prevažne pre rozvoj verejnej vybavenosti miestneho a nadmiestneho významu - areálového charakteru							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru <ul style="list-style-type: none"> • vybavenosť školstva (základné, stredné, študentské domovy a internáty, špecializované školy pre deti so zmyslovými poruchami, jazykové, manažérske a športové školy, umelecké školy a pod.), • • </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, • plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • služby – výrobného charakteru • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • bývanie </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru <ul style="list-style-type: none"> • vybavenosť školstva (základné, stredné, študentské domovy a internáty, špecializované školy pre deti so zmyslovými poruchami, jazykové, manažérske a športové školy, umelecké školy a pod.), • • 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, • plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., 	<ul style="list-style-type: none"> • služby – výrobného charakteru • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • bývanie
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru <ul style="list-style-type: none"> • vybavenosť školstva (základné, stredné, študentské domovy a internáty, špecializované školy pre deti so zmyslovými poruchami, jazykové, manažérske a športové školy, umelecké školy a pod.), • • 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, • plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., 	<ul style="list-style-type: none"> • služby – výrobného charakteru • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • bývanie 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,50</td> <td>2+1 vrátane využiteľného podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,40	0,50	2+1 vrátane využiteľného podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,40	0,50	2+1 vrátane využiteľného podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba izolovaných objektov – v areáli 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • • 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • 							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

F

I. Identifikačné číslo bloku	F1							
II. Funkčné využitie	Územia obslužnej vybavenosti, služieb a komunálnej výroby							
III. Základná charakteristika	Slúžia predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie, Predstavujú územia pre rozvoj špecifických služieb, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na komunálnu výrobu a prevádzky							
IV. Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, penzióny, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia), vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.), málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, fadová plocha a pod.), plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> služby – výrobného charakteru poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, bývanie </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, penzióny, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia), vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.), málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, fadová plocha a pod.), plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, 	<ul style="list-style-type: none"> služby – výrobného charakteru poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, bývanie
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia						
<ul style="list-style-type: none"> obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, penzióny, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia), vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.), málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, fadová plocha a pod.), plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, 	<ul style="list-style-type: none"> služby – výrobného charakteru poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, bývanie 						
V. Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,50</td> <td>2+1 vrátane využiteľného podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,35	0,50	2+1 vrátane využiteľného podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť						
0,35	0,50	2+1 vrátane využiteľného podkrovia						
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 							
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 							
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov 							
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> neprípustná reparcelácia pozemkov (sčefovanie pozemkov je prípustné) rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom Ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat 							
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

F

I. Identifikačné číslo bloku

F2

II. Funkčné využitie

Územia obslužnej vybavenosti, služieb a komunálnej výroby

III. Základná charakteristika

Slúžia predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie, Predstavujú územia pre rozvoj špecifických služieb, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na komunálnu výrobu a prevádzky

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia

- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, penzióny, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
- opravárenské a servisné prevádzky
- prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.),
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,

Doplnková funkcia

- bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,
- plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, fadová plocha a pod.),
- plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- prevádzky údržby mestských infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,

Nepripustná funkcia

- služby – výrobného charakteru
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- bývanie

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy

0,35

minimálny index zelene

0,50

podlažnosť

2+1 vrátane využiteľného podkrovia

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry

- zástavba izolovaných objektov

VII. Regulácia intervenčných zásahov

- realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,

VIII. Regulácia zelene v území

- prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov

IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb

X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- neprípustná reparcelácia pozemkov (sčefovanie pozemkov je prípustné)
- rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom Ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštine-Strážach
- neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat
-

XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- Urbanistická štúdia

REGULAČNÝ LIST BLOKU

F

I. Identifikačné číslo bloku

F3

II. Funkčné využitie

Územia obslužnej vybavenosti, služieb a komunálnej výroby

III. Základná charakteristika

Slúžia predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie, Predstavujú územia pre rozvoj špecifických služieb, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na komunálnu výrobu a prevádzky

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia

- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, penzióny, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
- opravárenské a servisné prevádzky
- prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.),
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- hypocentrum

Doplnková funkcia

- bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,
- plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.),
- plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- prevádzky údržby mestských infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,

Nepripustná funkcia

- služby – výrobného charakteru
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- bývanie

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy

0,35

minimálny index zelene

0,50

podlažnosť

2+1 vrátane využiteľného podkrovia

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry

- zástavba izolovaných objektov

VII. Regulácia intervenčných zásahov

- realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,

VIII. Regulácia zelene v území

- prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov

IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb

X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- neprípustná reparcelácia pozemkov (sčefovanie pozemkov je prípustné)
- rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom Ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštine-Strážach
-

XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

-

REGULAČNÝ LIST BLOKU

G

I. Identifikačné číslo bloku	G1								
II. Funkčné využitie	Areál kostola a kláštora Paulínov								
III. Základná charakteristika	Areál kostola a kláštora Paulínov – špecifická vybavenosť								
IV. Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> • bohoslužby, púte • centrum náboženského vzdelávania • vybavenosť školstva (základné, stredné, študentské domovy a internáty, špecializované školy pre deti so zmyslovými poruchami, jazykové, manažérske a športové školy, umelecké školy a pod.), • vnútrorehoľná charitatívna činnosť • súkromný areál s obmedzeným prístupom verejnosti • kultúrno-spoločenské centrum • reprezentačné a kongresové centrum • • </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • prechodné ubytovanie • oddychovo-rekreačná a športová vybavenosť • plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • pešie chodníky a priestranstvá • príjazdové a zásobovacie komunikácie • parkoviská a odstavné plochy • vodné plochy • malá architektúra • </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • služby – výrobného charakteru • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • bývanie </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> • bohoslužby, púte • centrum náboženského vzdelávania • vybavenosť školstva (základné, stredné, študentské domovy a internáty, špecializované školy pre deti so zmyslovými poruchami, jazykové, manažérske a športové školy, umelecké školy a pod.), • vnútrorehoľná charitatívna činnosť • súkromný areál s obmedzeným prístupom verejnosti • kultúrno-spoločenské centrum • reprezentačné a kongresové centrum • • 	<ul style="list-style-type: none"> • prechodné ubytovanie • oddychovo-rekreačná a športová vybavenosť • plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • pešie chodníky a priestranstvá • príjazdové a zásobovacie komunikácie • parkoviská a odstavné plochy • vodné plochy • malá architektúra • 	<ul style="list-style-type: none"> • služby – výrobného charakteru • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • bývanie
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> • bohoslužby, púte • centrum náboženského vzdelávania • vybavenosť školstva (základné, stredné, študentské domovy a internáty, špecializované školy pre deti so zmyslovými poruchami, jazykové, manažérske a športové školy, umelecké školy a pod.), • vnútrorehoľná charitatívna činnosť • súkromný areál s obmedzeným prístupom verejnosti • kultúrno-spoločenské centrum • reprezentačné a kongresové centrum • • 	<ul style="list-style-type: none"> • prechodné ubytovanie • oddychovo-rekreačná a športová vybavenosť • plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • pešie chodníky a priestranstvá • príjazdové a zásobovacie komunikácie • parkoviská a odstavné plochy • vodné plochy • malá architektúra • 	<ul style="list-style-type: none"> • služby – výrobného charakteru • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • bývanie 							
V. Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,50</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,40	0,50	
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,40	0,50								
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba izolovaných objektov 								
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 								
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov 								
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 								
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • rešpektovať podmienky stanovené zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu • rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom Ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach 								
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • 								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

I.	Identifikačné číslo bloku	O2							
II.	Funkčné využitie	Územia výroby, skladovania a distribúcie							
III.	Základná charakteristika	predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), stavebná výroba a výroba stavebných hmôt . . </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prijazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, . </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), stavebná výroba a výroba stavebných hmôt . . 	<ul style="list-style-type: none"> plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prijazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, .
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), stavebná výroba a výroba stavebných hmôt . . 	<ul style="list-style-type: none"> plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prijazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, . 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,55</td> <td>2 +1 vrátane využiteľného podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,35	0,55	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,35	0,55	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 							
	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, . 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov . . . 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> . 							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

I.	Identifikačné číslo bloku	O3							
II.	Funkčné využitie	Územia výroby, skladovania a distribúcie							
III.	Základná charakteristika	predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, . </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (<i>maloobchodné zariadenia viazané na výrobnno-produkčnú činnosť a skladovanie</i>) plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, . 	<ul style="list-style-type: none"> doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (<i>maloobchodné zariadenia viazané na výrobnno-produkčnú činnosť a skladovanie</i>) plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, . 	<ul style="list-style-type: none"> doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (<i>maloobchodné zariadenia viazané na výrobnno-produkčnú činnosť a skladovanie</i>) plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,55</td> <td>2 +1 vrátane využiteľného podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,35	0,55	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,35	0,55	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 							
	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, . 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> prípustná reparcelácia pozemkov resp. sčelovanie pozemkov . . . 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> . 							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

I.	Identifikačné číslo bloku	O4	
II.	Funkčné využitie	Územia výroby, skladovania a distribúcie	
III.	Základná charakteristika	predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> výrobnno-produkčné a skladovacie prevádzky charakteru drobných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzky, zariadenia výrobných služieb, malokapacitné prenajímateľné prevádzkové priestory miestnej výroby, malokapacitné prenajímateľné skladovacie prevádzky) 	<ul style="list-style-type: none"> doplňková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) doplňková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobnno-produkčnú činnosť a skladovanie) plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, stavebná výroba
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,35	0,55	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 	
	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

I.	Identifikačné číslo bloku	O5							
II.	Funkčné využitie	Územia výroby, skladovania a distribúcie							
III.	Základná charakteristika	predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, distribúcia . </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> doplnková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobnno-produkčnú činnosť a skladovanie) služobné byty plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba – veľkoprodukčná (živočíšna) </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, distribúcia . 	<ul style="list-style-type: none"> doplnková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobnno-produkčnú činnosť a skladovanie) služobné byty plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba – veľkoprodukčná (živočíšna)
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, distribúcia . 	<ul style="list-style-type: none"> doplnková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobnno-produkčnú činnosť a skladovanie) služobné byty plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba – veľkoprodukčná (živočíšna) 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,55</td> <td>0,35</td> <td>2 +1 vrátane využiteľného podkrovia – okrem technických zariadení</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,55	0,35	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia – okrem technických zariadení
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,55	0,35	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia – okrem technických zariadení							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 							
	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, . 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> prípustná reparcelácia pozemkov resp. sčelovanie pozemkov . . 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> . 							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

I. Identifikačné číslo bloku	O6							
II. Funkčné využitie	Územia výroby, skladovania a distribúcie							
III. Základná charakteristika	predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,							
IV. Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplňková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> doplňková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) doplňková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobnno-produkčnú činnosť a skladovanie) plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, 	<ul style="list-style-type: none"> doplňková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) doplňková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobnno-produkčnú činnosť a skladovanie) plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba,
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia						
<ul style="list-style-type: none"> výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, 	<ul style="list-style-type: none"> doplňková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) doplňková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobnno-produkčnú činnosť a skladovanie) plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, 						
V. Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,55</td> <td>0,35</td> <td>2 +1 vrátane využiteľného podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,55	0,35	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť						
0,55	0,35	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia						
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 							
Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 							
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, 							
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov 							
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

I. Identifikačné číslo bloku	07								
II. Funkčné využitie	Územia výroby, skladovania a distribúcie								
III. Základná charakteristika	predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,								
IV. Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, . . </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> doplnková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobnno-produkčnú činnosť a skladovanie) plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, . </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, . . 	<ul style="list-style-type: none"> doplnková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobnno-produkčnú činnosť a skladovanie) plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, .
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, . . 	<ul style="list-style-type: none"> doplnková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobnno-produkčnú činnosť a skladovanie) plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, . 							
V. Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,55</td> <td>0,35</td> <td>2 +1 vrátane využiteľného podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,55	0,35	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,55	0,35	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia							
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 								
Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 								
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, . 								
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 								
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> prípustná reparcelácia pozemkov resp. sčelovanie pozemkov . . 								
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> . 								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

I.	Identifikačné číslo bloku	O8	
II.	Funkčné využitie	Územia výroby, skladovania a distribúcie	
III.	Základná charakteristika	predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, 	<ul style="list-style-type: none"> doplnková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobnno-produkčnú činnosť a skladovanie) plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,55	0,35	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 	
	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

I.	Identifikačné číslo bloku	O9	
II.	Funkčné využitie	Územia výroby, skladovania a distribúcie	
III.	Základná charakteristika	predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, distribúcia . 	<ul style="list-style-type: none"> doplnková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobnno-produkčnú činnosť a skladovanie) služobné byty plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba – veľkoprodukčná (živočíšna) stavebná výroba a výroba stavebných hmôt .
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,55	0,35	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 	
	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištno vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, . 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> prípustná reparcelácia pozemkov resp. scelovanie pozemkov . . . 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> . 	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	R1, R2							
II.	Funkčné využitie	Územia športovo - rekreačného využitia							
III.	Základná charakteristika	predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu,							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,1</td> <td>0,8</td> <td>2 vrátane využiteľného podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,1	0,8	2 vrátane využiteľného podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,1	0,8	2 vrátane využiteľného podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov v min. rozsahu 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prestavba, prístavba 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištno vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	R3							
II.	Funkčné využitie	Územia oddychovo - rekreačného využitia							
III.	Základná charakteristika	predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení cestovného ruchu regionálneho významu,							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> cestovný ruch pobytová rekreácia rodín pobytová rekreácia záujmových skupín spoločensko-zábavná športovo-rekreačná vybavenosť <ul style="list-style-type: none"> tenisové kurty, ihriská všetkých druhov, plochy pre skateboard a kolieskové korčule, minigolf, ... prechodné ubytovanie <ul style="list-style-type: none"> kempingový tábor (ubytovanie v bungalovoch, stanovanie, autokaravany, ...) malokapacitné hotely, penzióny, ... stravovacie zariadenia <ul style="list-style-type: none"> pre rýchle občerstvenie (bufety, denné bary, ...) reštaurácie, ... požičovne bicyklov a športových potrieb informačné centrum služby doplnujúce vybavenosť mesta </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obslužná a vybavenosťná <ul style="list-style-type: none"> služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), pláže a oddychové plochy zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> cestovný ruch pobytová rekreácia rodín pobytová rekreácia záujmových skupín spoločensko-zábavná športovo-rekreačná vybavenosť <ul style="list-style-type: none"> tenisové kurty, ihriská všetkých druhov, plochy pre skateboard a kolieskové korčule, minigolf, ... prechodné ubytovanie <ul style="list-style-type: none"> kempingový tábor (ubytovanie v bungalovoch, stanovanie, autokaravany, ...) malokapacitné hotely, penzióny, ... stravovacie zariadenia <ul style="list-style-type: none"> pre rýchle občerstvenie (bufety, denné bary, ...) reštaurácie, ... požičovne bicyklov a športových potrieb informačné centrum služby doplnujúce vybavenosť mesta 	<ul style="list-style-type: none"> obslužná a vybavenosťná <ul style="list-style-type: none"> služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), pláže a oddychové plochy zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> cestovný ruch pobytová rekreácia rodín pobytová rekreácia záujmových skupín spoločensko-zábavná športovo-rekreačná vybavenosť <ul style="list-style-type: none"> tenisové kurty, ihriská všetkých druhov, plochy pre skateboard a kolieskové korčule, minigolf, ... prechodné ubytovanie <ul style="list-style-type: none"> kempingový tábor (ubytovanie v bungalovoch, stanovanie, autokaravany, ...) malokapacitné hotely, penzióny, ... stravovacie zariadenia <ul style="list-style-type: none"> pre rýchle občerstvenie (bufety, denné bary, ...) reštaurácie, ... požičovne bicyklov a športových potrieb informačné centrum služby doplnujúce vybavenosť mesta 	<ul style="list-style-type: none"> obslužná a vybavenosťná <ul style="list-style-type: none"> služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), pláže a oddychové plochy zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,1</td> <td>0,8</td> <td>2 vrátane využiteľného podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,1	0,8	2 vrátane využiteľného podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,1	0,8	2 vrátane využiteľného podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Urbanistická štúdia 							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	R4	
II.	Funkčné využitie	Územia oddychovo - rekreačného využitia	
III.	Základná charakteristika	predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení cestovného ruchu regionálneho významu,	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín • športovo-rekreačná vybavenosť <ul style="list-style-type: none"> – tenisové kurty, ihriská všetkých druhov, plochy pre minigolf, ... • • 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • pláže a oddychové plochy • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, 	<ul style="list-style-type: none"> • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,1	0,8	2 vrátane využiteľného podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • dostavba, prestavba, prístavba, 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • dreviny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • 	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	R5	
II.	Funkčné využitie	Územia oddychovo - rekreačného využitia	
III.	Základná charakteristika	predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení cestovného ruchu regionálneho významu,	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> pobytová rekreácia rodín pobytová rekreácia záujmových skupín 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy pozemku	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,2	0,65	2 vrátane využiteľného podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba (v zmysle schválenej dokumentácie ÚPN-Z) 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	R6							
II.	Funkčné využitie	Územia oddychovo - rekreačného využitia							
III.	Základná charakteristika	predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení cestovného ruchu regionálneho významu,							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> • športovo-rekreačná vybavenosť <ul style="list-style-type: none"> – tenisové kurty, ihriská všetkých druhov, minigolf, ... • prechodné ubytovanie <ul style="list-style-type: none"> – kempingový tábor (ubytovanie v bungalovoch, stanovanie, autokaravany, ...) – malokapacitné hotely, penzióny, ... • stravovacie zariadenia <ul style="list-style-type: none"> – pre rýchle občerstvenie (bufety, denné bary, ...) – reštaurácie, ... • požičovne bicyklov a športových potrieb • informačné centrum • </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • pláže a oddychové plochy • zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> • športovo-rekreačná vybavenosť <ul style="list-style-type: none"> – tenisové kurty, ihriská všetkých druhov, minigolf, ... • prechodné ubytovanie <ul style="list-style-type: none"> – kempingový tábor (ubytovanie v bungalovoch, stanovanie, autokaravany, ...) – malokapacitné hotely, penzióny, ... • stravovacie zariadenia <ul style="list-style-type: none"> – pre rýchle občerstvenie (bufety, denné bary, ...) – reštaurácie, ... • požičovne bicyklov a športových potrieb • informačné centrum • 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • pláže a oddychové plochy • zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, 	<ul style="list-style-type: none"> • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> • športovo-rekreačná vybavenosť <ul style="list-style-type: none"> – tenisové kurty, ihriská všetkých druhov, minigolf, ... • prechodné ubytovanie <ul style="list-style-type: none"> – kempingový tábor (ubytovanie v bungalovoch, stanovanie, autokaravany, ...) – malokapacitné hotely, penzióny, ... • stravovacie zariadenia <ul style="list-style-type: none"> – pre rýchle občerstvenie (bufety, denné bary, ...) – reštaurácie, ... • požičovne bicyklov a športových potrieb • informačné centrum • 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • pláže a oddychové plochy • zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, 	<ul style="list-style-type: none"> • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,1</td> <td>0,8</td> <td>2 vrátane využiteľného podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,1	0,8	2 vrátane využiteľného podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,1	0,8	2 vrátane využiteľného podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba izolovaných objektov v min. rozsahu 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • dreviny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • 							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

U

I.	Identifikačné číslo bloku	U1							
II.	Funkčné využitie	Územia poľnohospodárskej výroby							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prevládajúca funkcia</th> <th>Prípustná funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, skladovanie a distribúcia, . </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> doplnková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobné-produkčnú činnosť a skladovanie) málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, </td> </tr> </tbody> </table>		Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, skladovanie a distribúcia, . 	<ul style="list-style-type: none"> doplnková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobné-produkčnú činnosť a skladovanie) málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, skladovanie a distribúcia, . 	<ul style="list-style-type: none"> doplnková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobné-produkčnú činnosť a skladovanie) málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,55</td> <td>2 +1 vrátane využiteľného podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,35	0,55	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,35	0,55	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prístavba, nadstavba 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> ochranné pásmo zariadenia poľnohospodárskej výroby v rozsahu 250m . 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> . 							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

T

I.	Identifikačné číslo bloku	Ti
II.	Funkčné využitie	Územia technického vybavenia
III.	Základná charakteristika	predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia mesta, predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko-infraštruktúrálnej obsluhy s nadmiernym až regionálnym významom,
IV.	Funkčná regulácia	
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> vodohospodárske stavby a zariadenia (vodojemy, čerpace a prečerpávacie stanice, čistiarne odpadových vôd, prečerpávacie stanice odpadových vôd a ostatné vodohospodárske zariadenia), stavby a zariadenia pre zásobovanie územia mesta elektrickou energiou, plynom, teplom (elektrárne, teplárne, kotolne, centralizované zdroje tepla a elektrickej energie, distribučné stanice energetických médií, regulačné stanice plynu, trafostanice a pod.), špecifické spojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby, 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel
		Nepripustná funkcia
		<ul style="list-style-type: none"> aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prestavba, prístavba
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none">
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none">
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none">

REGULAČNÝ LIST BLOKU

T

I.	Identifikačné číslo bloku	Tz	
II.	Funkčné využitie	Územia technického vybavenia	
III.	Základná charakteristika	predstavujú dopravno-komunikačné línie nadmiestneho, regionálneho až nadregionálneho významu, predstavujú dopravné plochy miestneho, nadmiestneho, regionálneho až nadregionálneho významu,	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • líniové zariadenia železničných tratí a vlečiek bez ohľadu na počet koľají a celkový spôsob prevádzkového využívania, • plochy koľajísk železničných tratí a špecifické dopravné zariadenia s prevahou železničných koľajísk, • plochy osobných, nákladných, zoraďovacích a odstavných staníc, depá železničnej dopravy a pod., 	<ul style="list-style-type: none"> • zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti (maloobchodné zariadenia viazané na prevádzku železničných staníc a pod.), • zariadenia vybavenosti verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie viazané na prevádzku železničných staníc a pod.), • zariadenia administratívnej vybavenosti viazanej na prevádzku železničných staníc (viazané zariadenia administratívy a správy, pošty, policajné stanice a pod.), • prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel 	<ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• dostavba, prestavba, prístavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	•	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

I.	Identifikačné číslo bloku	Zc,
II.	Funkčné využitie	Územia cintorínov
III.	Základná charakteristika	predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene,
IV.	Funkčná regulácia	
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> cintorín, urnový háj, plochy menších parkovo upravených plôch, ostatná verejná zeleň, špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.), . 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
	Nepripustná funkcia	
	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, 	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> izolované objekty
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> .
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> .
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> .

REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

I.	Identifikačné číslo bloku	Z _{p1} , Z _{p2}	
II.	Funkčné využitie	Územia pre rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • parky, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, 	<ul style="list-style-type: none"> • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	•	
VIII.	Regulácia zelene v území	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	•	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom Ochranom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach • rešpektovať ochranné pásmo toku Myjava v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

I.	Identifikačné číslo bloku	Z _{p3}	
II.	Funkčné využitie	Územia pre rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> parky, plochy menších parkovo upravených plôch, ostatná verejná zeleň, 	<ul style="list-style-type: none"> vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

I.	Identifikačné číslo bloku	Zo	
II.	Funkčné využitie	Územia sádov a záhrad, záhradkárskeho a chatového osád	
III.	Základná charakteristika	predstavujú plochy verejne prístupnej a vyhradenej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít a čiastočne aj zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít,	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> sady a záhrady, záhrady začlenené do záhradkárskeho osád, chatové osady, rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy, plochy menších parkovo upravených plôch, ostatná verejná zeleň, 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, priemyselná výroba, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,18	0,70	1+1 vrátane využiteľného podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	•	
VIII.	Regulácia zelene v území	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	•	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať ochranné pásmo toku Myjava v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•	

NB - NU	urbanizované územia návrh
NB1 – NB16	bloky navrhovanej zástavby rodinných domov
ND1 – ND3	bloky navrhovanej bytovej zástavby
NF1	bloky obslužnej vybavenosti, služieb a komunálnej - návrh
NH1 – NH6	bloky komerčnej vybavenosti nadmiestneho významu - návrh
NO1 - NO5	výrobné územie - návrh
NR3 – NR4	športovo-rekreačná vybavenosť návrh
NR1 – NR2	rekreačno - oddychová vybavenosť návrh
TC1	komunikácie – návrh
NZP	parkovo upravená zeleň – návrh
NZC	cintorín - návrh

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I. Identifikačné číslo bloku	NB1, NB2, NB9
II. Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami
III. Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia					
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia		Doplňková funkcia			
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), 		<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 		Nepripustná funkcia <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt 	
V. Regulácia intenzity využitia pozemku					
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku		
0,20	0,65	2 vrátane využiteľného podkrovia	600 m ²		

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na nových plochách
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> prípustná reparcelácia pozemkov resp. sčelovanie pozemkov
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Urbanistická štúdiá

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I. Identifikačné číslo bloku	NB7, NB8, NB10,
II. Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami
III. Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia			
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia		Doplňková funkcia	
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), 		<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	
Nepripustná funkcia			
<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt 			
V. Regulácia intenzity využitia pozemku			
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
0,20	0,65	2 vrátane využiteľného podkrovia	600 m ²
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni 		
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na nových plochách 		
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, 		
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 		
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> prípustná reparcelácia pozemkov resp. scelovanie pozemkov nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat 		
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Urbanistická štúdia 		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB3 – NB6, NB 11, NB13 – NB14										
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami										
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplňková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt 		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt 										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> <th>Minimálna výmera pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,25</td> <td>0,65</td> <td>2 vrátane využiteľného podkrovia</td> <td>600 m²</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,25	0,65	2 vrátane využiteľného podkrovia	600 m ²
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku									
0,25	0,65	2 vrátane využiteľného podkrovia	600 m ²									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni 										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na nových plochách 										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, výkres verejnoprospešných stavieb 										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov v regulačných zónach NB12 – NB14 rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom Ochranom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach V regulačných zónach NB11, NB12 rešpektovať ochranné pásmo toku Myjava v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary 										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> Územný plán zóny 										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD											

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I. Identifikačné číslo bloku	NB15, NB16
II. Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami
III. Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia					
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia		Doplňková funkcia			
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), 		<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 		Nepripustná funkcia <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt 	
V. Regulácia intenzity využitia pozemku					
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku		
0,25	0,65	2 vrátane využiteľného podkrovia	600 m ²		

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na nových plochách
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, výkres verejnoprospešných stavieb
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> prípustná reparcelácia pozemkov resp. sčelovanie pozemkov nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat rešpektovať ochranné pásmo železnice
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> urbanistická štúdiá

REGULAČNÝ LIST BLOKU

ND

I. Identifikačné číslo bloku	ND1 – ND3
II. Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s viacpodlažnými bytovými domami
III. Základná charakteristika	Služi prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch nad 4-nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v bytových domoch (v bytových domoch nad 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), bývanie v rodinných domoch, obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov a v rodinných domoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch 	<ul style="list-style-type: none"> administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, poľnohospodárska výroba,
V. Regulácia intenzity využitia pozemku		
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,40	0,50	do 8 NP
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 	
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby na nových plochách 	
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov 	
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> prípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) . . 	
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> urbanistická štúdia 	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NF

I.	Identifikačné číslo bloku	NF							
II.	Funkčné využitie	Územia obslužnej vybavenosti, služieb a komunálnej výroby							
III.	Základná charakteristika	Slúži prevažne pre rozvoj verejnej vybavenosti miestneho a nadmiestneho významu							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.), situovaná v samostatných objektoch, vyžadujúca zvýšené nároky na dopravu, odstavenie vozidiel vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobnob-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, veľkokapacitné skladovanie a distribúcia, bývanie </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.), situovaná v samostatných objektoch, vyžadujúca zvýšené nároky na dopravu, odstavenie vozidiel vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobnob-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, veľkokapacitné skladovanie a distribúcia, bývanie
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.), situovaná v samostatných objektoch, vyžadujúca zvýšené nároky na dopravu, odstavenie vozidiel vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobnob-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, veľkokapacitné skladovanie a distribúcia, bývanie 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,50</td> <td>2+1 vrátane využiteľného podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,40	0,50	2+1 vrátane využiteľného podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,40	0,50	2+1 vrátane využiteľného podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby na nových plochách 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> prípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) rešpektovať ochranné pásmo železnice 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Územný plán zóny 							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NF

I.	Identifikačné číslo bloku	NH2, NH4 – NH5								
II.	Funkčné využitie	Územia komerčnej vybavenosti nadmiestneho významu								
III.	Základná charakteristika	Služi prevažne pre rozvoj verejnej vybavenosti miestneho a nadmiestneho významu								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> nákupno-obchodné centrá orientované na spotrebný tovar autosalóny a predajne áut autoservis požičovne áut motorest gastro služby rôznej kategórie motely doplnková funkcia prezentačné a výstavné areály vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), malovýroba bez negatívneho vplyvu na spoločenské prostredie </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, veľkokapacitné skladovanie a distribúcia, bývanie </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> nákupno-obchodné centrá orientované na spotrebný tovar autosalóny a predajne áut autoservis požičovne áut motorest gastro služby rôznej kategórie motely doplnková funkcia prezentačné a výstavné areály vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), malovýroba bez negatívneho vplyvu na spoločenské prostredie 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, veľkokapacitné skladovanie a distribúcia, bývanie
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> nákupno-obchodné centrá orientované na spotrebný tovar autosalóny a predajne áut autoservis požičovne áut motorest gastro služby rôznej kategórie motely doplnková funkcia prezentačné a výstavné areály vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), malovýroba bez negatívneho vplyvu na spoločenské prostredie 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, veľkokapacitné skladovanie a distribúcia, bývanie 								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,45</td> <td>0,40</td> <td>2+1 vrátane využiteľného podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,45	0,40	2+1 vrátane využiteľného podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť								
0,45	0,40	2+1 vrátane využiteľného podkrovia								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby na nových plochách 								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov 								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> prípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) V regulačnej zóne NH3 rešpektovať trasu lokálneho biokoridoru 								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Územný plán zóny pre reg. zónu NH4 								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NO

I.	Identifikačné číslo bloku	NO1 – NO5							
II.	Funkčné využitie	Územia výroby, skladovania a distribúcie							
III.	Základná charakteristika	predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, . . </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> doplnková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobnno-produkčnú činnosť a skladovanie) plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, . </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, . . 	<ul style="list-style-type: none"> doplnková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobnno-produkčnú činnosť a skladovanie) plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, .
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, . . 	<ul style="list-style-type: none"> doplnková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobnno-produkčnú činnosť a skladovanie) plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, . 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,60</td> <td>0,30</td> <td>2 +1 vrátane využiteľného podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,60	0,30	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,60	0,30	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 							
	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby na nových plochách 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre typ podunajskej krajiny, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, . 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov rešpektovať trasu regionálneho biokoridoru V regulačnej zóne NO5 rešpektovať trasu lokálneho biokoridoru . 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Urbanistická štúdia 							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

I.	Identifikačné číslo bloku	NR1							
II.	Funkčné využitie	Územia rehabilitačno - rekreačného využitia							
III.	Základná charakteristika	predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu,							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými a uzavretými zariadeniami rehabilitačno – relaxačnými, športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a odдыхu, voľne prístupné odдыхovo – rekreačné plochy zelene </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prijazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými a uzavretými zariadeniami rehabilitačno – relaxačnými, športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a odдыхu, voľne prístupné odдыхovo – rekreačné plochy zelene 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prijazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými a uzavretými zariadeniami rehabilitačno – relaxačnými, športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a odдыхu, voľne prístupné odдыхovo – rekreačné plochy zelene 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prijazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku								
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť						
	0,12	0,8	2 vrátane využiteľného podkrovia						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• rozšírenie existujúceho arálu športu							
VIII.	Regulácia zelene v území	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	• Urbanistická štúdia							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	NR2							
II.	Funkčné využitie	Územia rekreačno - oddychového využitia, pre rozvoj cestovného ruchu							
III.	Základná charakteristika	predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu,							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, špecifické športové zariadenia (minigolfové ihriská, odpaliská a pod) oddychovo – rekreačné plochy zelene </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> vybavenosť verejného stravovania (bistrá, bufety a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejnú pešiu komunikáciu a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných domoch </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, špecifické športové zariadenia (minigolfové ihriská, odpaliská a pod) oddychovo – rekreačné plochy zelene 	<ul style="list-style-type: none"> vybavenosť verejného stravovania (bistrá, bufety a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejnú pešiu komunikáciu a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných domoch
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, špecifické športové zariadenia (minigolfové ihriská, odpaliská a pod) oddychovo – rekreačné plochy zelene 	<ul style="list-style-type: none"> vybavenosť verejného stravovania (bistrá, bufety a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejnú pešiu komunikáciu a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných domoch 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,05</td> <td>0,75</td> <td>2 vrátane využiteľného podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,05	0,75	2 vrátane využiteľného podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,05	0,75	2 vrátane využiteľného podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na nových plochách 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištné vhodné pre typ lesov podunajskej krajiny, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, výkres verejnoprospešných stavieb 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov rešpektovať trasu lokálneho biokoridoru v trase potoka 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Urbanistická štúdia 							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	NR3								
II.	Funkčné využitie	Územia rekreačno - športového využitia, pre rozvoj cestovného ruchu								
III.	Základná charakteristika	predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu,								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihrskami a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene špecifické športové zariadenia (jazdecké, motoristické, a ostatné areálové zariadenia), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> vybavenosť verejného stravovania (bistrá, bufety a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejnú pešiu komunikáciu a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných domoch </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihrskami a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene špecifické športové zariadenia (jazdecké, motoristické, a ostatné areálové zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> vybavenosť verejného stravovania (bistrá, bufety a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejnú pešiu komunikáciu a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných domoch
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihrskami a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene špecifické športové zariadenia (jazdecké, motoristické, a ostatné areálové zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> vybavenosť verejného stravovania (bistrá, bufety a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejnú pešiu komunikáciu a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných domoch 								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,05</td> <td>0,75</td> <td>2 +1 vrátane využiteľného podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,05	0,75	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť								
0,05	0,75	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na nových plochách 								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištno vhodné pre typ lesov podunajskej krajiny, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, výkres verejnoprospešných stavieb 								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov . . 								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> . . 								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> . 								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	NR4							
II.	Funkčné využitie	Územia športovo - rekreačného využitia							
III.	Základná charakteristika	predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu,							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, krytými halami, plavárňami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, zariadenia pre oddych a relax (sauny, fitness, a pod) zariadenia pre splav (malé prístavisko, voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prijazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, krytými halami, plavárňami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, zariadenia pre oddych a relax (sauny, fitness, a pod) zariadenia pre splav (malé prístavisko, voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prijazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, krytými halami, plavárňami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, zariadenia pre oddych a relax (sauny, fitness, a pod) zariadenia pre splav (malé prístavisko, voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prijazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,20</td> <td>0,65</td> <td>2 vrátane využiteľného podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,20	0,65	2 vrátane využiteľného podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,20	0,65	2 vrátane využiteľného podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov v min. rozsahu 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prestavba, prístavba 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať ochranné pásmo toku rieky Myjava 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Územný plán zóny 							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

T

I.	Identifikačné číslo bloku	TC1,							
II.	Funkčné využitie	Územia dopravnej vybavenosti							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú dopravné plochy a trasy nadmestského významu,							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> špecifické dopravné zariadenia rýchlostné komunikácie, komunikácie I. a II. tried, vrátane mimoúrovňových križovaní plochy určené na odstavovanie, parkovanie a garážovanie osobných a nákladných automobilov (záchytné parkoviská pre osobné automobily, autobusy, nákladné automobily a kamióny, truckcentrá, sústredené hromadné garáže a pod.), špecifické dopravné zariadenia (autobusové stanice SAD, areálové zariadenia SAD, depá, opravovne a dielne SAD a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti (maloobchodné zariadenia viazané na prevádzku autobusových staníc a pod.), zariadenia vybavenosti verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie viazané na prevádzku autobusových staníc a pod.), zariadenia administratívnej vybavenosti viazanej na prevádzku autobusových staníc (viazané zariadenia administratívy a správy, pošty, policajné stanice a pod.), plochy verejnej a vyhradenej zelene (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň, sprievodná a izolačná zeleň a pod.), odstavné a parkovacie plochy, príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou, </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> špecifické dopravné zariadenia rýchlostné komunikácie, komunikácie I. a II. tried, vrátane mimoúrovňových križovaní plochy určené na odstavovanie, parkovanie a garážovanie osobných a nákladných automobilov (záchytné parkoviská pre osobné automobily, autobusy, nákladné automobily a kamióny, truckcentrá, sústredené hromadné garáže a pod.), špecifické dopravné zariadenia (autobusové stanice SAD, areálové zariadenia SAD, depá, opravovne a dielne SAD a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti (maloobchodné zariadenia viazané na prevádzku autobusových staníc a pod.), zariadenia vybavenosti verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie viazané na prevádzku autobusových staníc a pod.), zariadenia administratívnej vybavenosti viazanej na prevádzku autobusových staníc (viazané zariadenia administratívy a správy, pošty, policajné stanice a pod.), plochy verejnej a vyhradenej zelene (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň, sprievodná a izolačná zeleň a pod.), odstavné a parkovacie plochy, príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou,
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> špecifické dopravné zariadenia rýchlostné komunikácie, komunikácie I. a II. tried, vrátane mimoúrovňových križovaní plochy určené na odstavovanie, parkovanie a garážovanie osobných a nákladných automobilov (záchytné parkoviská pre osobné automobily, autobusy, nákladné automobily a kamióny, truckcentrá, sústredené hromadné garáže a pod.), špecifické dopravné zariadenia (autobusové stanice SAD, areálové zariadenia SAD, depá, opravovne a dielne SAD a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti (maloobchodné zariadenia viazané na prevádzku autobusových staníc a pod.), zariadenia vybavenosti verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie viazané na prevádzku autobusových staníc a pod.), zariadenia administratívnej vybavenosti viazanej na prevádzku autobusových staníc (viazané zariadenia administratívy a správy, pošty, policajné stanice a pod.), plochy verejnej a vyhradenej zelene (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň, sprievodná a izolačná zeleň a pod.), odstavné a parkovacie plochy, príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou, 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku								
	<u>maximálny index zastavanej plochy</u>	<u>minimálny index zelene</u>	<u>podlažnosť</u>						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• nová výstavba							
VIII.	Regulácia zelene v území	•							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

I.	Identifikačné číslo bloku	NZc,	
II.	Funkčné využitie	Územia cintorínov	
III.	Základná charakteristika	predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene,	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> cintorín, urnový háj, plochy menších parkovo upravených plôch, ostatná verejná zeleň, špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.), . 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> izolované objekty 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> . 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> . 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> . 	

I – M, P, V **krajinná štruktúra**

P1 poľnohospodársky využívaná krajina
I,J,K, M prvky ÚSES
L bloky lesnej krajiny
V Vodné plochy

REGULAČNÝ LIST BLOKU

P

I.	Identifikačné číslo bloku	P1	
II.	Funkčné využitie	Územia poľnohospodársky využívanéj krajiny	
III.	Základná charakteristika	predstavujú plochy intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy začlenené do poľnohospodárskej pôdy,	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda, účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby, 	<ul style="list-style-type: none"> účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), masívy a línie krajiny zelene na poľnohospodárskej pôde, 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prístavba 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

I,J,K,M,

I.	Identifikačné číslo bloku	I,J,K,M	
II.	Funkčné využitie	Krajinná zeleň - plochy a línie prvkov kostry ÚSES	
III.	Základná charakteristika	predstavujú plochy a línie ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú navzájom prepojené a vytvárajú funkčný systém v krajine. Kostra ekologickej stability znamená v súčasnosti existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty krajiny líniové a plošné, pričom niektoré z nich je potrebné dobudovať do funkčného systému.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • Biokoridor regionálneho a lokálneho významu <ul style="list-style-type: none"> – biokoridor – zeleň voľnej krajiny • Biocentrum regionálneho a lokálneho významu • Chránené územia prírody 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické cesty, trasy a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,
V.	Regulácia intenzity využitia		
	•		
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	•	
VIII.	Regulácia zelene v území	• dreviny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lesov podunajskej krajiny, krovinná etáž, s prevládáním pôvodných druhov	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	•	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

L

I.	Identifikačné číslo bloku	L							
II.	Funkčné využitie	Lesné pozemky							
III.	Základná charakteristika	predstavujú obhospodarované lesy situované na lesných pozemkoch							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> • hospodárske lesy, • ochranné lesy, • lesy osobitného určenia, </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.), • účelové lesné hospodárske komunikácie, • prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch • </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> • hospodárske lesy, • ochranné lesy, • lesy osobitného určenia, 	<ul style="list-style-type: none"> • účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.), • účelové lesné hospodárske komunikácie, • prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch •
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> • hospodárske lesy, • ochranné lesy, • lesy osobitného určenia, 	<ul style="list-style-type: none"> • účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.), • účelové lesné hospodárske komunikácie, • prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch • 							
V.	Regulácia intenzity využitia	<ul style="list-style-type: none"> • 							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	•							
VIII.	Regulácia zelene v území	•							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	•							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

V

I.	Identifikačné číslo bloku	V	
II.	Funkčné využitie	Vodné plochy a toky	
III.	Základná charakteristika	predstavujú plochy vodných tokov a vodných nádrží s bezprostredným územným a priestorovým zázemím,	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> rieky a potoky, hydromelioračné kanály, prírodné jazerá a štrkoviská, priehrady, 	<ul style="list-style-type: none"> brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom územnom a priestorovom zázemí vodných plôch a tokov, účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon)
V.	Regulácia intenzity využitia		
	<ul style="list-style-type: none"> 		
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lesov podunajskej krajiny, krovinná etáž, s prevládanim pôvodných druhov 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		