

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov
č. 0199-PRB-2011/Z

Zmluvné strany:

Obec Šaštín - Stráže

Štatutárny orgán: Ing. Radovan Prstek, primátor/starosta

Adresa: Alej 549,
908 41 Šaštín - Stráže

IČO: 00310069

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

Číslo účtu: 828182/0200

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figel', PhD., 1. podpredseda vlády a minister dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR

Adresa: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000117702/8180

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba Rezidenčné bývanie s polyfunkciou Bazilicon, ktorá sa nachádza v k. ú. Šaštín, zapísanej na LV č. 4308 v okrese Senica, obec Šaštín-Stráže, katastrálne územie Šaštín, nachádzajúcim sa v bytovom dome s polyfunkciou súp.č. 942 postavenom na pozemkoch parc.č. 776/2 (právny vzťah k parcele 776/2 je evidovaný na LV č. 3877 - nie je predmetom prevodu), parc.č. 777/5 a parc.č. 777/7, vrátane príslušných spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a príslušných spoluvlastníckych podielov k pozemkom označeným ako parcely registra "C":

parc.č. 777/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 280 m²,
parc.č. 777/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1143 m²,
parc.č. 777/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m²,
parc.č. 777/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m².

- BYT č. 10, vchod L1, 2.p.

Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel
k pozemku: 6170/347108

- BYT č. 25, vchod L2, 3.p.

- Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6170/347108
- BYT č. 39 , vchod L3, 4.p.
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6384/347108
 - BYT č. 11 , vchod M1, 2.p.
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6013/347108
 - BYT č. 26 , vchod M2, 3.p.
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6013/347108
 - BYT č. 40 , vchod M3, 4.p.
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6013/347108
 - BYT č. 12 , vchod P1, 2.p.
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7495/347108
 - BYT č. 27 , vchod P2, 3.p.
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7495/347108
 - BYT č. 41 , vchod P3, 4.p.
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7495/347108
 - BYT č. 13 , vchod Q1, 2.p.
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4487/347108
 - BYT č. 28 , vchod Q2, 3.p.
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4487/347108
 - BYT č. 42 , vchod Q3, 4.p.
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4487/347108
 - BYT č. 14 , vchod R1, 2.p.
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4455/347108
 - BYT č. 29 , vchod R2, 3.p.
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4455/347108
 - BYT č. 43 , vchod R3, 4.p.
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4455/347108
 - BYT č. 44 , vchod S1, 2.p.
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4829/347108
 - BYT č. 45 , vchod S2, 3.p.
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4829/347108
 - BYT č. 46 , vchod S3, 4.p.
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4829/347108

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. Tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve 20110204/ŠS zo dňa 04. 02. 2011 je **935 559,33,- EUR**

Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0199 – PRB/2011 uzatvorenej dňa 19. 07. 2011 medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a mestom Šaštín – Stráže (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“) Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré je právnym predchodcom záložného veriteľa poskytlo záložcovi dotáciu na výstavbu nájomných bytov v stavba BD Bazilicon b.j. Šaštín – Stráže.
2. Záložca sa podľa Čl. V. bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe na rezidenčné bývanie s polyfunkciou Bazalicon po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu vo výške 196 460,- EUR záložnému veriteľovi.
3. V Čl. IV. bod 1 písm. l o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume **196 460,- EUR** predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie , ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade porušenia povinností podľa bodu 2. tohto článku.

Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume **196 460,- EUR** vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavrieť kúpne zmluvy) len o po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Čl. V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Katastrálny úrad v Senici, Správa katastra v Senici.

Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.

2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenie a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra Senica.
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

21-12-2011

V Šaštíne – Strážach, dňa 03. 10. 2011

V Bratislave, dňa

za záložcu:

MESTO

za záložného veriteľa:

VÝSTAVBY SR

.....
 Ing. Radovan Prstek
 primátor mesta Šaštín – Stráže

.....
 Ing. Ján Figel', PhD.
 1. podpredseda vlády a minister dopravy,
 výstavby a regionálneho rozvoja SR