



ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a ďalších ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Účastník 1:

Mesto Šaštín - Stráže

IČO: 00 31 00 69

sídlo: Alej 549, Šaštín – Stráže 908 41

v z. Ing. Radovan Prstek – primátor mesta

(ďalej len „Účastník 1“)

a

Účastník 2:

Ing. Andrea Krajčiová, rodená

rodné číslo:

narodená:

bytom:

Bratislava 811 09

(ďalej len „Účastník 2“)

Účastník 1 a Účastník 2 vedení spoločným zámerom o úpravu ich vzájomných vzťahov za úplného a vzájomného konsenzu o všetkých nižšie uvedených ustanoveniach týkajúcich sa nehnuteľností v ich vlastníctve uzatvárajú podľa § 611 a ďalších ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Zámennú zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti :

- novovytvorenej par.č. 1916/ 55, registra „C“ druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 50m2, odčlenená z pôvodnej parc. č. 1916/1,

vytvorená podľa geometrického plánu vyhotoveného Jozefom Vlasákom - Geodet, dňa 01.7.2011, č. úradného overenia : 442/ 2011, je zapísaná na LV č. 2045, vedená Správou katastra Senica , nachádzajúca sa v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín - Stráže, okres Senica

(„Zamieňaná nehnuteľnosť 1“)

2. Účastník 2 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemku, par. č. 1916/20, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 50m², ktorá je zapísaná na LV č. 2428, vedená Správou katastra Senica, nachádzajúca sa v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín - Stráže, okres Senica („Zamieňaná nehnuteľnosť 2“)

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena uvedených nehnuteľností, a to Zamieňanej nehnuteľnosti 1 a Zamieňanej nehnuteľnosti 2 spolu ďalej len „Zamieňaná nehnuteľnosť“ medzi zmluvnými stranami.
2. Touto zmluvou odovzdáva do vlastníctva Účastník 1 Účastníkovi 2 nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 článku I. tejto zmluvy, t.j. *Zamieňaná nehnuteľnosť 1* a Účastník 2 prijíma túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.
3. Touto zmluvou odovzdáva Účastník 2 do vlastníctva Účastníkovi 1 nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2 článku I. tejto zmluvy, t.j. *Zamieňaná nehnuteľnosť 2* a Účastník 1 prijíma túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Vyhlasenia zmluvných strán.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav Zamieňaných nehnuteľností a to z ohľadky na tvare miesta a tiež, že im nie sú známe žiadne faktické ani právne vady, na ktoré by sa mali vzájomne osobitne upozorniť.
2. Účastník 1 vyhlasuje, že na Zamieňanej nehnuteľnosti 1 neviazu žiadne nároky, záložné práva, rarchy, hypotéky, dlžoby a ani iné zapísané alebo nezapísané záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie s jeho disponovaním.
3. Účastník 2 vyhlasuje, že na Zamieňanej nehnuteľnosti 2 neviazu žiadne nároky, záložné práva, rarchy, hypotéky, dlžoby a ani iné zapísané alebo nezapísané záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie s jeho disponovaním alebo užívaním.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú a prehlasujú, že Zamieňaným nehnuteľnostiam nie sú a nebudú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že nezamieňali žiadne im známe skutočnosti o stave Zamieňaných nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav Zamieňaných nehnuteľností a zamieňajú ich v stave v akom sa nachádzajú.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vstúpia do užívania Zamieňaných nehnuteľností v dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Účastník 2 po podpise tejto zmluvy.
3. Ak, Správa katastra Senica, návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto zámennej zmluvy v prospech zmluvných strán podľa tejto zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve, z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že odo dňa podpísania tejto zmluvy až do povolenia jej vkladu do katastra nehnuteľností, sa zdržia akýchkoľvek úkonov smerujúceho k zat'azeniu predmetu zámeny a teda Zamieňaných nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky z podania návrhu na vklad hradí Účastník2.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom rozhodnutia Správy katastra Senica.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k Zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Senica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Zamieňaným nehnuteľnostiam.

4. Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu, v dvoch vyhotoveniach bude zaslaná na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
6. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, a že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, slobodnej vôle, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Šaštíne - Stráže, dňa 11. 10. 2011

V Práhe, dňa 06. 10. 2011

Účastník 1:

Účastník 2:

Ing. Radovan Prstek
primátor Mesta Šaštíne - Stráže

Ing. Andrea Krajčiová

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 1014
 osvedčený podpis ING. RADOVAN PRSTEK
 r.č. BP
 č. 103774
 ktorým som zistil (a) zákonným spôsobom a ktorý (á) listinu pred Mestom Šaštíne-Stráže vlastnoručne podpísal (a) - uverejnil (a) podpis za svoj vlastný
 Mesto Šaštíne-Stráže
 Dňa 11. 10. 2011 list 12. 15

Ověření - legalizace :

Běžné číslo ověřovací knihy: O/I/7531-7534/2011---

Ověřuji, že : -----

Ing. Andrea Krajčiová, nar. -----

bytem Bratislava, Slovenská republika. ,

tuto listinu před notářkou vlastnoručně podepsala.

Totožnost byla zjištěna z úředního průkazu.-----

V Praze dne : 06.10.2011