

Zmluva o kúpe nehnuteľností
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Mesto Šaštín-Stráže
za mesto koná Ing. Radovan Prstek, primátor mesta
sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže
IČO: 310069

v ďalšom texte ako *predávajúci*
a

1. Roman Vrtal, rod. Vrtal

Nar. _____, r.č. _____

Trvale bytom _____

Příslušnosť: Slovenská republika

v ďalšom texte ako *kupujúci*

2. Simona Vrtalová, rod. Emrichová

Nar. _____, r.č. _____

Trvale bytom _____

Příslušnosť: Slovenská republika

v ďalšom texte ako *kupujúci*

uzavierajú zmluvu o kúpe nehnuteľností za nasledujúcich podmienok:

článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností, evidovaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra v Senici v reg. "E" na liste vlastníctva č. 3877 pre obec Šaštín-Stráže a katastrálne územie Šaštín ako pozemok parc. č.212/4 druh pozemku ostatné plochy a pozemok parc.č. 1442/5 druh pozemku trvalé trávne porasty.

článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemkov uvedených v článku I tejto zmluvy a to:

Novovytvorená **parcely číslo 1280/4 diel 1 vo výmere 26 m²**, vytvorená z parcely č. 212/4, novovytvorená **parcely číslo 1281/1 diel2 vo výmere 650 m²** a novovytvorená **parcely číslo 1281/2 diel 3 vo výmere 14 m²**, vytvorená z parcely č. 1442/5 v k.ú Šaštín.

2.2 Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva kupujúcemu do bezpodielového spoluvlastníctva pozemky parc. č.1280/4 diel 1 vo výmere 26 m², parc. č. 1281/1 diel 2 vo výmere 650 m² a parc. číslo 1281/2 diel 3 vo výmere 14 m², v k.ú Šaštín.

2.3 Kupujúci kupuje a nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva pozemky parc. č.1280/4 diel 1 vo výmere 26 m², parc. č. 1281/1 diel 2 vo výmere 650 m² a parc. číslo 1281/2 diel 3 vo výmere 14 m², v k.ú Šaštín. (v ďalšom texte aj ako "predmet kúpy") v stave v akom tieto „stoja a ležia“ a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, dohodnutú v článku III. zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva

3.1 Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená uznesením MsZ Šaštín-Stráže č. 60/2011 zo dňa 19. mája 2011 na 3436,20 €, slovom tritisícštyristotridsaťšesť eur, dvadsať eurocent a je splatná na účet predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy pred podpísaním zmluvy obomi zmluvnými stranami.

3.2 Kúpna cena sa pokladá za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že :

- a) je vlastníkom predmetu kúpy, že ho doteraz nikomu nescudzil a že je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať,
- b) na predmete kúpy neviazuu žiadne dlhy, vecné bremená, s výnimkou vecného bremena, špecifikovaného v bode 4.2 tohto článku zmluvy, záložné práva ani iné nároky tretích osôb,
- c) že predmet kúpy nie je predmetom zmluvy o predkupnom práve ani vedľajších dojednaní v súvislosti so žiadnou kúpnu zmluvou a že predmet kúpy nie je predmetom zmlúv, umožňujúcich zriadenie/vznik akýchkoľvek práv tretích osôb vo vzťahu k nemu.

4.3 Kupujúci prehlasuje, že mal možnosť oboznámiť sa so stavom predmetu kúpy jeho obhliadkou.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

5.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že právo podať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho vznikne dňom podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

5.3 Právo užívať predmet kúpy vznikne kupujúcemu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho prospech.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy, vedeným Správou katastra Senica. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné na základe výzvy príslušnej správy katastra doplniť listiny, údaje a poskytnúť potrebné informácie alebo inú súčinnosť a odstrániť prekážky v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že boli dodržané všetky zákonné podmienky pre uzavretie zmluvy o kúpe nehnuteľností ako je spôsobilosť na právne úkony, oprávnenie predávajúceho nakladať s predmetom kúpy, zrozumiteľnosť a určitosť zmluvných prejavov, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

článok VI. Odstúpenie od zmluvy

6.1 Doručením písomného prejavu o odstúpení kupujúcemu na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali.

6.2 Písomný prejav predávajúceho o odstúpení od zmluvy musí byť doručený kupujúcemu do vlastných rúk.

6.3 Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení kupujúcemu na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, príp. na adrese, ktorej zmenu písomne kupujúci predávajúcemu oznámil, písomnosť sa považuje za doručенú v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nezozve. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy.

článok VII. Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno a dve vyhotovenia slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

8.2 Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach č60/2011 zo dňa 19.5.2011 .

8.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

8.4 Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správy katastra Senica.

8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

V Šaštíne Strážach, dňa 17. 06. 2011

Mesto Šaštín-Stráže

Ing. Radovan Prstek
primátor



Kupujúci:

V Šaštíne – Strážach dňa 14.6.2011