

K Ú P N A Z M L U V A

o prevoде vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
spísaná v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

1. Mesto Šaštín – Stráže, so sídlom 908 41 Šaštín Stráže, Alej 549, IČO: 00 310 069,
zastúpené primátorom mesta Ing. Radovanom Prstekom

2. Marta Hladíková

trvale bytom Šaštín-Stráže,

- ako **predávajúci**, na strane jednej

a

3. Anna Poliačiková

trvale bytom Šaštín-Stráže,

- ako **kupujúca**, na strane druhej

za týchto podmienok :

I.

Predávajúci – Mesto Šaštín-Stráže, zastúpené primátorom mesta Ing. Radovanom Prstekom je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Stráže nad Myjavou zameraných geometrickým plánom č. 009/2011 vyhotoviteľa GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., Kolónia 559/16, Senica, úradne overeného Správou katastra Senica, dňa 28.02.2011 (ďalej ako geometrický plán) a to :

- **dielu „2“** vo výmere 105 m²,

- **dielu „6“** vo výmere 8 m²,

- **dielu „9“** vo výmere 102 m²,

- oddelených od pôvodnej parcele č. 589/1 – trvalý trávny porast vo výmere 3 ha 0557 m² (parcela registra „E“), zapísanej v celosti na predávajúceho v liste vlastníctva č. 2045 pre obec Šaštín-Stráže a k.ú. Stráže nad Myjavou.

II.

Predávajúca – Marta Hladíková je vlastníčkou nehnuteľností v k.ú. Stráže nad Myjavou zameraných geometrickým plánom a to :

- dielu „3“ vo výmere 37 m²,

- dielu „7“ vo výmere 3 m²,

- oddelených od pôvodnej parcely č. 589/3 – trvalý trávny porast vo výmere 40 m² (parcely registra „E“), zapísanej v celosti na predávajúcu v liste vlastníctva č. 1583 pre obec Šaštín-Stráže a k.ú. Stráže nad Myjavou.

III.

Predávajúci – Mesto Šaštín Stráže, zastúpené primátorom mesta Ing. Radovanom Prstekom ako vlastník nehnuteľností špecifikovaných v bode I. tejto zmluvy a predávajúca Marta Hladíková

ako vlastníčka v bode II. tejto zmluvy špecifikovaných nehnuteľností, **o d p r e d á v a j ú** tieto nehnuteľnosti tak ako ich v celosti vlastní, **kupujúcej** Anne Poliačikovej Kupujúca tieto nehnuteľnosti od predávajúcich odkupuje v celosti nadobúda do svojho vlastníctva.

IV.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti vo voľnom užívaní v k.ú. Stráže nad Myjavou zamerané geometrickým plánom č. 009/2011 a to :

- diel „2“ vo výmere 105 m²,

- diel „3“ vo výmere 37 m²,

ktoré sa pričleňujú k novoutvorenej parc.č. 1190/1– zastavaná plocha vo výmere 356 m²,

- diel „6“ vo výmere 8 m²,

- diel „7“ vo výmere 3 m²,

ktoré sa pričleňujú k novoutvorenej parc.č. 1190/3 – zastavaná plocha vo výmere 35 m²,

- diel „9“ vo výmere 102 m²,

ktoré sa pričleňuje k novoutvorenej parc.č. 1191 – záhrada vo výmere 312 m².

Zostávajúce diely dotknuté vyššie špecifikovaným geometrickým plánom a to diel „1“ vo výmere 214 m², diel „4“ vo výmere 109 m² (predstavuje novoutvorenú parcelu č. 1190/2, na ktorej je postavený rodinný dom s.č. 393), diel „5“ vo výmere 24 m² a diel „8“ vo výmere 210 m² sú oddelené od pôvodnej parcely č. 151/2 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 557 m², zapísanej v celosti na kupujúcu v liste vlastníctva č. 646 pre obec Šaštín-Stráže, kat. úz. Stráže nad Myjavou.

Kupujúca vstúpila do držby a užívania už pred napísaním a podpísaním tejto zmluvy.

V.

Kúpna cena v prospech Mesta Šaštín – Stráže bola stanovená dohodou medzi účastníkmi na sumu 1.070,70 € slovom: jedentisíc sedemdesiat eur, sedemdesiat centov (čo predstavuje 4,98 €/m²) a je v súlade s uznesením č. 59/2011 Mestského zastupiteľstva Šaštín – Stráže zo dňa 19.05.2011.

Kúpna cena v prospech Marty Hladíkovej bola stanovená dohodou medzi účastníkmi na sumu 199,20 € slovom: jednosto deväťdesiatdvať eur, dvadsať centov (čo predstavuje 4,98 €/m²).

Kúpna cena bola v prospech predávajúcich vyplatená už pred napísaním a podpísaním tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

VI.

Predávajúci – Mesto Šaštín – Stráže je výlučným vlastníkom pôvodnej parc.č. 589/1, z ktorej sú prevádzané diely vytvorené, zapísané v liste vlastníctva č. 2045 pre obec Šaštín – Stráže, k.ú. Stráže nad Myjavou.

Predávajúca Marta Hladíková je výlučnou vlastníčkou pôvodnej parc.č. 589/3, z ktorej sú prevádzané diely vytvorené, zapísané v liste vlastníctva č. 1583 pre obec Šaštín – Stráže, k.ú. Stráže nad Myjavou.

Predávajúci ručia za vlastnícke právo a bezbrennosť predmetu prevodu.

VII.

Poplatky z návrhu na vklad do katastra hradí kupujúca.

VIII.

Účastníci zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vlastnícke právo prechádza na kupujúcu vkladom do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje príslušná správa katastra, teda Správa katastra Senica. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Senica o jeho povolení.

IX.

Správa katastra Senica vykoná po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis v už založenom LV č. 646 pre obec Šaštín – Stráže a k.ú. Stráže nad Myjavou podľa tejto zmluvy.

Kúpna zmluva

X.

Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a vecno-právne účinky právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to len v písomnej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých dôsledkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a že zmluvu podpisujú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za preukázateľne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Šaštíne-Strážach, dňa: 20.06.2011

Predávajúci :

Kupujúca:

.....
Mesto Šaštín – Stráže

.....
Anna Poliačiková

.....
Marta Hladíková

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 511
osvedčením pravosti podpisu 22.272 / 46731 / 2011
č. proukaz totožnosti 02

....., adresa v čase osvedčovania :

Kopráho (ktože) osobnú totožnosť som zistil (a) zskonným spôsobom a ktorý (a) listinu pred Mestom Šaštín-Strážach viasnoručne popísal (a) - uzmat (a) podpisu za

Mesto Šaštín-Stráže
dňa 20.06.2011

