

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi stranami:

I.

Zmluvné strany

1.1 Mesto Šaštín-Stráže

so sídlom Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže

IČO: 310 069

zastúpené: Ing. Radovan Prstek – primátor mesta

(ďalej ako „p r e d á v a j ú c i“)

1.2 Martin Orgoň, rod. Orgoň

nar. _____, r.č. _____

trvale bytom _____, 908 41 Šaštín-Stráže

stav: ženatý

príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „k u p u j ú c i“)

1.3 Lucia Orgoňová, rod.

nar. _____, r.č. _____

trvale bytom _____, 908 41 Šaštín-Stráže

stav: vydatá

príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „k u p u j ú c i“)

(uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu ďalej ako „Zmluva“)

II.

Predmet kúpy

2.1

Kupujúci kupujú od predávajúceho predmet kúpy uvedený v čl. III. Zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaplatia zaň predávajúcemu kúpnu cenu

uvedenú v čl. IV. Zmluvy, predávajúci predáva predmet kúpy uvedený v čl. III. Zmluvy kupujúcim a prijíma od kupujúcich kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy.

III. Predmet kúpy

- 3.1 Predávajúci, mesto Šaštín-Stráže je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti mestského pozemku par. reg. „C“ zastavané plochy a nádvoría č. 109/39 vo výmere 573 m², v k.ú. Stráže, zapísané na LV 2045 v katastri nehnuteľností v k.ú. v Trnave, Správa katastra Senica.

IV. Kúpna cena

- 4.1 Cena nehnuteľnosti sa stanovuje 4,98 €/m², celková cena pozemku je **2.853,54 €**. (**slovom dvetisícosemstopäťdesiattri euro a päťdesiatštyri centov**). Kúpnu cenu kupujúci zaplatia poštovou poukážkou, ktorá bude uhradená pred podpisom Kúpnej zmluvy. Nehnuteľnosti a kúpna cena boli schválené uznesením MsZ č. 41/2011 Šaštín-Stráže zo dňa 09.03. 2011.

V. Ostatné práva a povinnosti

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné obmedzenia, ktoré by boli prekážkou pri prevode z predávajúceho na kupujúcich. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili ich obhliadkou na mieste samom a nehnuteľnosť odkupujú v stave v akom sa nachádza.

- 5.2 Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, zhotovením zmluvy, správne poplatky z návrhu na vklad uhradia kupujúci.

- 5.3 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v kladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra v Senici. Do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti vstúpia kupujúci po podpísaní tejto kúpnej zmluvy a podpisu tejto zmluvy až do dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú predávajúci a kupujúci viazaní svojimi podpismi k tejto zmluve záväzne.

- 5.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch po jednom pre každú stranu a dve sú pre potreby katastra

5.5

Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, vážne ich prejav vôle je slobodný, vážny, zrozumiteľný a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú

Šaštín-Stráže, dňa 21.03. 2011



predávajúci
Mesto Šaštín-Stráže, zastúpené Ing. Radovan Prstek

kupujúci
Martin Orgoň

kupujúci
Lucia Orgoňová

