

# Kúpna zmluva

1. Mesto Šaštín Stráže IČO: 310 069  
sídlo: 908 41 Šaštín Stráže, Alej č. 549  
zast.: Ing. Radovan Prstek – primátor mesta

*ako predávajúci*

a

2. Anton Suchánek, r. Suchánek nar. r.č.  
bytom  
štátny občan SR

*ako kupujúci*

uzavreli doluvedeného dňa, mesiaca a roku túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, vedených v Katastrálnom úrade Trnava – Správa katastra Senica, zapísaných na LV č. 3064 pre obec Šaštín Stráže, k.ú. Stráže nad Myjavou, a to:

- parcela č. 589/72 vo výmere 26619 m<sup>2</sup> – ostatné plochy.

Podľa geometrického plánu č. 75/2010 zo dňa 02.11.2010, úradne overeného Správou katastra Senica dňa 18.11.2010 pod č. G1-746/2010 bol z pôvodnej parcely č. 589/72 odčlenený jeden diel a tento bol pričlenený do novovytvorenej parcely nasledovne:

- diel č. 7 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorý bol včlenený do novovytvorenej parcely č. 902/1 – zastavané plochy

Predmetný diel č. 7 vo výmere 19 m<sup>2</sup> je predmetom predaja a kúpy v celosti 1/1.

## II.

Predávajúci: Mesto Šaštín Stráže ako výlučný vlastník o d p r e d á v a kupujúcemu v celosti 1/1 nehnuteľnosti v meste Šaštín Stráže, k.ú. Stráže nad Myjavou, ktoré boli vytvorené podľa geometrického plánu č. 75/2010 zo dňa 02.11.2010, úradne overeným Správou katastra dňa 18.11.2010 pod č. G1-746/2010, a to:

- **diel č. 7 vo výmere 19 m2**, ktorý bol oddelený od pôvodnej parcely č. 589/72 a včlenený do novovytvorenej parcely č. 902/1 v celkovej výmere 318 m2.

Kupujúci: Anton Suchánek r. Suchánek tieto nehnuteľnosti tak, ako sú uvedené v tejto kúpnej zmluve, k u p u j e od predávajúceho v celosti 1/1.

## III.

**Prevod nehnuteľností a kúpna cena boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Šaštín Stráže č. 42/2011 zo dňa 09.03.2011.**

**Kúpna cena bola stanovená na 4,98 €/m2, čo činí 94,62 €** (deväťdesiatštyri eur a šesťdesiatdva centov) za nehnuteľnosti (diel č. 7 o výmere 19 m2), ktoré sú predmetom predaja a kúpy v celosti 1/1.

Kúpna cena bola zaplatená predávajúcemu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú.

## IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by boli prekážkou prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností, uvedených v čl.I. tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci potvrdzuje, že si tieto nehnuteľnosti prehliadol a stav nehnuteľností pozná.

Do držby a užívania nehnuteľností vstúpi kupujúci do 3 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do Katastrálneho úradu Trnava – Správa katastra Senica.

Odo dňa podpisu až do dňa vkladu do katastra sú predávajúci a kupujúci viazaní svojimi podpismi k tejto zmluve záväzne a nemôžu od nej odstúpiť.

## VI.

Správne poplatky z návrhu na vklad vlastníckeho práva a náklady spojené so spísaním tejto kúpnej zmluvy platí kupujúci.

## VII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať vklad do Katastrálneho úradu Trnava – Správa katastra Senica, nasledovne:

do listu vlastníctva č. 763 pre obec Šaštín Stráže, k.ú. Stráže nad Myjavou sa zapíše na stranu:

A-LV: parcela č. 902/1 vo výmere 318 m<sup>2</sup> – zastavané plochy

B-LV: Anton Suchánek, r. Suchánek nar. [redacted] r.č. [redacted]  
Šaštín Stráže, v celosti 1/1

C-LV: bez zmien

D-LV: bez zmien

## VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že na tejto kúpnej zmluve sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný, vážny a zrozumiteľný a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

## IX.

Táto kúpna zmluva bola spísaná v Advokátskej kancelárii – JUDr. Štefan Lehocký, sídlo: Šaštín Stráže, Štúrova 1267.

Súčasne účastníci tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú JUDr. Štefana Lehockého, advokáta k úkonom súvisiacich s vkladom tejto kúpnej zmluvy do Katastrálneho úradu Trnava – Správa katastra Senica.

Šaštín Stráže, dňa 05.04.2011

.....  
Mesto Šaštín Stráže  
zast.: Ing. Radovan Prstek - primátor  
(predávajúci)



.....  
Anton Suchánek  
(kupujúci)